



Overskrift	Indførelse af fast gebyr på erhvervsbyggesager
Udvalg	Økonomiudvalget
Forslagsstiller	Administrationen
Udgiftstype	Serviceudgifter

Beløb i 1.000 kr. 2024-priser	2024	2025	2026	2027
Nuværende budget	0	0	0	0
Budgetændring – drift				
Merindtægt	-150	-150	-150	-150
Samlet ændring (Netto)	-150	-150	-150	-150
Personalekonsekvenser				
Ændring i antal årsværk	0	0	0	0

Note: (-) = mindreudgift/merindtægt, (+) = merudgift/mindreindtægt

1. Resumé

Der indføres et fast gebyr for byggesagsbehandling på erhverv, etageejendomme og industri på 1.124 kr. (2023-priser), der prisreguleres 1. januar. Byggeloven giver mulighed for at opkræve et gebyr for byggesagsbehandling, enten som et mindre fast beløb eller baseret på faktisk tidsforbrug.

2. Status

Det er frivilligt, om kommunen vil opkræve gebyr for byggesagsbehandling. I Høje-Taastrup Kommune opkræves ikke byggesagsgebyr. Det afskaffede byrådet med budget 2022.

I 2021 som er det seneste år, hvor der blev opkrævet byggesagsgebyr, var indtægten 0,6 mio. kr. Taksten var differentieret således, at private kun betalte halvt gebyr af erhvervsbyggeri. Dette er ikke længere muligt, da Bolig- og Planstyrelsen har præciseret, at såfremt en kommune vælger at opkræve byggesagsgebyr efter tidsforbrug skal den enkelte kommune opkræve samme timepris i alle de byggesager, hvor der opkræves gebyr efter tidsforbrug.

Derimod kan den enkelte kommune beslutte, at der kun skal opkræves gebyr for visse sagstyper, f.eks. enfamiliehuse, lagerbygninger, kontorbyggeri, lejlighedsbyggeri m.v. således, at der sker en delvis finansiering af byggesagsbehandlingen. Blot typerne er inddelt efter objektive og saglige kriterier. Gebyret må i så fald kun dække de omkostninger, der er forbundet med byggesagsbehandling af de enkelte kategorier.

Ligeledes kan det bestemmes, at der skal betales et fast gebyr for visse eller alle kategorier. Der kan således være et fast gebyr for nogle typer byggesager og timebetaling for andre. Det faste gebyr må dog ikke overstige 1.124 kr. i 2023-priser.

Der er ca. 24 kommuner, der ikke opkræver byggesagsgebyr, jf. seneste opgørelse fra DI.

3. Ændringsforslag

Der indføres fast gebyr på erhverv, etageejendomme og industri på det maksimale beløb på 1.124 kr. i 2023-priser. Det vil sige, at der fortsat ikke er gebyr på simpelt byggeri som enfamiliehuse, garager m.m.



Der skal ikke tidsregistreres på sager, når det er et fast gebyr der betales, og de administrative opgaver knyttet til ændringen er derfor minimale.

Loftet for det faste gebyr pristalsreguleres årligt den 1. januar efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger.

Der har de seneste år været 125-140 byggesager inden for kategorien erhverv og etageejendomme.

Forslaget kan implementeres fra 2024.

4. Konsekvens

Ændringsforslaget vil give en indtægt, der delvis finansierer udgifterne til byggesagsbehandling.

Forslaget vil medføre en mindre stigning i administrative arbejdsgange til registrering af de enkelte sager og udsendelse af fakturaer.

Det bemærkes, at forslaget vil medføre en lidt højere udgift til byggeprojekter, idet kommunen betaler erhvervsgebyr for kommunale byggesager.

5. Investeringsbehov

Forslaget indebærer ingen investeringer.

6. Relevante dokumenter eller sammenhæng til andre bidrag

Forslaget har ingen sammenhæng til andre prioriteringsbidrag.

7. Eventuelt bemærkninger fra HU

Ingen bemærkninger.

